

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT – L1906 ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28 /7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐ - DVĐGTS ngày 12/8/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang và Phụ lục Hợp đồng số: 60/PLHĐ – DVĐGTS ngày 04/11/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 97/QĐ - TTDVĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-TTDVĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số 76, đường Trường Chinh, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang)

b. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC291087, thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: BD, Đấu giá ; Diện tích: 69,3m² (*Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông*); Hình thức sử dụng: riêng 69,3m² chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ diện cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất ông Khang dài 19,8m;
- Phía Nam giáp đất nhà ông Đào dài 19,8m;
- Phía tây giáp ruộng nước rộng 3,5m;
- Phía Đông giáp đường đi kè suối rộng 3,5m.

Tổng diện tích là 69,3m², đất ở tại đô thị: 69,3m², địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*nay là tổ 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang*), đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Lê Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hiền. Ngày 23/8/2019 bà Nguyễn Thị Hiền đã thừa kế QSDĐ trên theo văn bản phân chia tài sản số 279 ngày 15/7/2019.

Tài sản gắn liền trên đất: Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV kiểu Kiốt, 02 bên đều là tường chung được xây bằng gạch bi (tường rộng khoảng 15 phân), mái lợp tôn xộp, có gác lửng làm bằng khung sắt có 02 gian. Nền nhà được ốp bằng gạch đá hoa (Đã cũ), có 01 công trình phụ vệ sinh cuối nhà, ngôi nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 67,32 m².

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 3 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. (*Liên hệ: bà Tống Thị Ngọc Nga; SĐT: 0584.858.666 – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang*) Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **16/12/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính), trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.151.820.000đ (*Một tỷ một trăm năm mươi một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*)

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/1 hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng*)

Tiền đặt trước: **230.000.000đ** (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **113.000.181.645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân

hàng từ 07h30 phút ngày 16/12/2025 đến 17h00 phút ngày 06/01/2026. Nội dung
nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tài sản kê biên vụ Bà Nguyễn Thị Hiền

Bước giá: **3.000.000đ/ bước** (*Ba triệu đồng/ bước*)

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **09 giờ 30 phút**, ngày 09 tháng 01 năm **2026** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tổng Thị Ngọc Nga